

Pressemitteilung 05 / 2017

## Fonds der ILG Gruppe erwirbt Fachmarktzentren-Portfolio von BMO Real Estate Partners Deutschland

- \_ Institutioneller Fonds der ILG erwirbt Fachmarktzentren-Portfolio
- \_ Offener Spezial-AIF „ILG Einkaufen Deutschland I“ schließt weitere Transaktion erfolgreich ab

München/Frankfurt, 12. Juni 2017 – BMO Real Estate Partners Deutschland hat ein Portfolio aus vier Fachmarktzentren an den von der ILG Capital betreuten offenen Spezial-AIF „ILG Einkaufen Deutschland I“ veräußert. Der Fonds wird von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH verwaltet. Die als FO(U)R VALUE Portfolio vermarkteten Immobilien verfügen über eine Mietfläche von zusammen rund 28.000 Quadratmetern und generieren eine Jahresnettomiete von über 4 Millionen Euro. Sie stammen aus dem Portfolio des von BMO Real Estate Partners Deutschland verwalteten Immobilien-Spezialfonds „Best Value Germany I“ und befinden sich in Ahrensburg, Augsburg, Berlin und Oldenburg. Das realisierte Transaktionsvolumen liegt im zweistelligen Millionen-Euro-Bereich; über weitere Details haben die Beteiligten Stillschweigen vereinbart.

*„In Abstimmung mit den Fondsanlegern richten wir das Portfolio des „Best Value Germany I“ noch konsequenter auf Geschäftshäuser in zentralen Lagen wirtschaftsstarker Groß- und Mittelstädte in Deutschland aus“,* sagt Iris Schöberl, Managing Director Germany und Head of Institutional Clients bei BMO Real Estate Partners Deutschland.

*„Die erworbenen Center verfügen über sehr starke sozioökonomische Rahmendaten und attraktive Ankermieter. Sie ergänzen das Portfolio des „ILG Einkaufen Deutschland I“ optimal“,* führt Florian Lauerbach, Geschäftsführer der ILG Capital aus.

Jebens Mensching LLP als juristischer Berater und das Maklerunternehmen COMFORT München GmbH haben BMO Real Estate Partners Deutschland im Rahmen der Transaktion begleitet. Der Käufer wurde rechtlich von Noerr LLP und technisch von Gleeds Deutschland beraten.

### Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist ein führender Investor und Manager für Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset Management und Center Management bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Das Gesamtinvestitionsvolumen der ILG übersteigt € 1 Mrd. Aktuell verwaltet die ILG rund 600.000 m<sup>2</sup> an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 99%.

### Über die BMO Real Estate Partners:

BMO Real Estate Partners ist Spezialist für Investitionen in Gewerbeimmobilien für institutionelle Anleger und verwaltet ein weltweites Immobilienvermögen im Wert von 7,7 Milliarden Euro (Stand: 31.03.2017) im Namen von Einzelinvestoren, professionellen Anlegern, Investmentfonds und institutionellen Kunden.

Das Investmentteam von BMO Real Estate Partners nutzt umfangreiches internes als auch externes Research, komplexe Prognosen und strategische Analysen, um Ineffizienzen und Chancen in den Märkten zu identifizieren – über verschiedene Immobiliensegmente, Länder, Investoren und Mietstrukturen hinweg.

BMO Real Estate Partner bietet umfangreiche, ganzheitliche Serviceleistungen im Fondsmanagement von Immobilieninvestments mit einem Netzwerk von Niederlassungen in drei europäischen Ländern: Großbritannien (London), Deutschland (München) und Frankreich (Paris).

BMO Real Estate Partners ist Teil von BMO Global Asset Management, die wiederum Teil der BMO Financial Group (NYSE: BMO) sind, welche 1817 als Bank of Montreal gegründet wurde.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –

Ansprechpartner für die Presse:

Martin Brieler  
ILG Gruppe  
Poccistraße 11  
80336 München  
T +49 . 89 . 88 96 98 . 65  
m.brieler@ilg-gruppe.de  
www.ilg-gruppe.de

Cora Rauch  
Edelman.ergo  
Münchener Straße 36  
60329 Frankfurt am Main  
T +49 . 69 . 27 13 89 . 20  
cora.rauch@edelmanergo.com