



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 02 / 2017

H&M wird neuer Mieter im ILG Fondsobjekt Giesler Galerie in Brühl (Rhld.)

- _ H&M wird neuer Magnetmieter in zentralem Einkaufszentrum im rheinischen Brühl
- _ ILG vermietet 1.500 m² an schwedischen Textilkonzern
- _ Giesler Galerie in Brühler Stadtmitte erhöht Attraktivität durch neuen Mieter H&M

Die Münchner ILG Gruppe, seit über 30 Jahren auf großflächige Einzelhandelsimmobilien spezialisiert, konnte H&M als neuen Ankermieter für die von ihr verwaltete Giesler Galerie gewinnen. H&M hat 1.500 m² langfristig angemietet und wird nach den notwendigen Umbaumaßnahmen im Oktober/November diesen Jahres eröffnen. Die Giesler-Galerie, direkt an der Fußgängerzone liegend, eröffnete im Jahr 2006 und hat sich seitdem sehr erfolgreich als größtes Center in der Brühler Stadtmitte etabliert.

Der Angebotsschwerpunkt der Giesler Galerie lag bisher im periodischen Bereich, d.h. in der Versorgung der Kunden mit Artikeln des täglichen Bedarfs durch die Ankermieter REWE, Aldi und Rossmann. Diese werden auch weiterhin im Center für eine hohe Kundenfrequenz sorgen. Ziel der ILG ist es, mit H&M und weiteren Vermietungen und Maßnahmen das modische Angebot und damit den aperiodischen Bedarf in der Giesler Galerie zu stärken. Die Kunden sollen künftig auch verstärkt für modische Einkäufe in die Giesler Galerie kommen. Die Giesler Galerie ist die zentrale Einkaufsimmobilie in Brühl (Rhld.) mit rund 17.000 m² Verkaufsfläche.

Die Giesler Galerie ist eines der beiden Investitionsobjekte des ILG Fonds Nr. 31 aus dem Jahre 2006. Der bekannte schwedische Modekonzern erzielte rund € 23,6 Mrd. Bruttoumsatz in 2016 und ist in Deutschland mit ca. 460 Geschäften vertreten.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist ein führender Investor und Manager für Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset Management und Center Management bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Das Gesamtinvestitionsvolumen der ILG übersteigt € 1 Mrd. Aktuell verwaltet die ILG rund 600.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 99%.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –

Pressefotos: Download [hier](#).

Ansprechpartner für die Presse:

Martin Brieler

ILG Vertriebs GmbH

Poccistraße 11

80336 München

T +49 . 89 . 88 96 98 . 65

m.brieler@ilg-gruppe.de

www.ilg-gruppe.de