



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 03 / 2015

ILG Fonds Nr. 41 im Vertrieb!

- _ ILG bringt mit Einkaufszentrum Forum Gummersbach den ersten Publikum-AIF an den Markt
- _ Strategische Handelsimmobilie Forum Gummersbach ist das Investitionsobjekt des nächsten ILG Fonds
- _ Der Spezialist für große Handelsimmobilien ILG bringt risikogemischten Fonds an den Markt

„Das Forum Gummersbach ist ein neuer Einzelhandelsmagnet zwischen dem Sauerland und der Rheinmetropole Köln. Mit der strategischen Handelsimmobilie inmitten der Kreisstadt Gummersbach haben wir eine hochattraktive Anagemöglichkeit für unsere Anleger geschaffen. Nun können wir, nach der nun vorliegenden Vertriebszulassung durch die BaFin, auch mit dem Vertrieb beginnen“, freut sich der geschäftsführende Gesellschafter der ILG, Uwe Hauch.

Als wirtschaftliches und geografisches Zentrum des oberbergischen Kreises verfügt der Hochschulstandort Gummersbach über rund 50.000 Einwohner - mit steigender Tendenz.

Die Fondsgesellschaft erwirbt 94,9% der Besitz- bzw. Objektgesellschaft. Verkäufer und Projektentwickler ist die HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, Hamburg, die mit 5,1% weiterhin an dem rund € 80 Mio. schweren Einkaufstempel beteiligt bleibt.

Am 3. September 2015 war die offizielle Eröffnung des Forum Gummersbach. Das Objekt auf dem sogenannten Steinmüller-Gelände befindet sich direkt an bzw. in der Fußgängerzone. Auf einer Verkaufsfläche von 15.000 m² beheimatet Gummersbachs neues Shopping-Center mehr als 70 Geschäfte. Zu den Hauptmietern gehören REWE, Saturn, Müller Drogerie, Reno, Depot, Juwelier Christ, S. Oliver, Camp David und Esprit. Das Objekt verfügt über 1.456 Parkplätze und befindet sich direkt neben dem zentralen Bus- und Zugbahnhof.

Der risikogemischte Fonds mit einer Mindestbeteiligung von € 10.000 wird prognosegemäß 5,75% p.a. ausschütten, wie typisch für die ILG, monatlich - sofort beginnend. Bis zur Übernahme der Gesellschafteranteile beträgt die Vorab-Ausschüttung prognosegemäß 3,00% p.a.

Die unabhängige ILG blickt in ihrer über 35-jährigen Geschichte auf 41 aufgelegte Fonds und ein Investitionsvolumen von über € 1 Mrd. zurück. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch die konservative Konzeption der Fonds einen guten Namen machen. Die aktuelle Vermietungsquote beträgt 99%. Mit rund 50 Mitarbeitern verwaltet die ILG eine Fläche von rund 450.000 m². Die ILG Gruppe verfügt über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft, verwaltet sämtliche Fondsobjekte und bietet ihr umfangreiches Spezialwissen im Bereich der Handelsimmobilien, hier vor allem im Asset- und Centermanagement, nun auch Dritten an.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –

Pressefotos: Downloadmöglichkeit [hier](#)

Ansprechpartner für die Presse: Martin Brieler

ILG Vertriebs GmbH
Landsberger Straße 439
81241 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 65
m.brieler@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de