



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 07 / 2017

ILG erwirbt Gertrudiscenter in Bochum-Wattenscheid für institutionellen Fonds

- ILG erwirbt weiteres Objekt für den offenen Immobilien-Spezial-AIF „ILG Einkaufen Deutschland I“
- „ILG Einkaufen Deutschland I“ erwirbt mit dem Gertrudiscenter das zentrale Handelsobjekt in Bochum-Wattenscheid

Die Münchner ILG Capital GmbH hat zum 01.10.2017 das Gertrudiscenter in Bochum-Wattenscheid für den als offenen Spezial-AIF konzipierten Fonds „ILG Einkaufen Deutschland I“ erworben. Das Gertrudiscenter liegt in bester Innenstadtlage Wattenscheids, direkt angrenzend an den Markt und die Fußgängerzone sowie den Gertrudisplatz. „Das Objekt stellt für den kurz- und mittelfristigen Bedarf die größte und bedeutendste Einzelhandelsagglomeration in Wattenscheid dar. Ankermieter des Centers sind u.a. Kaufland, Dirk Rossmann und Deichmann“, erläutert Florian Lauerbach, Geschäftsführer der ILG Gruppe.

Das Gertrudiscenter ist ein innerstädtisches Hybrid-Center mit einer Mietfläche von rd. 19.300 m², darunter rd. 13.300 m² Einzelhandelsflächen inkl. Gastronomie, es verfügt zudem über ein eigenes Parkhaus. Insgesamt stehen den Besuchern des Gertrudiscenter 634 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Der Verkäufer ist eine Tochtergesellschaft der niederländischen MERA Real Estate B.V.

Vermittelt wurde das Geschäft von CBRE. Der Verkäufer wurde rechtlich von Clifford Chance, der Käufer von Mazars beraten.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist ein führender Investor und Manager für Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,1 Mrd. bzw. rund 800.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 99%.

Pressefotos: [Download hier](#).

Ansprechpartner Presse:

Martin Brieler

ILG Gruppe

Poccistraße 11

80336 München

T +49 . 89 . 88 96 98 . 65

m.brieler@ilg-gruppe.de

www.ilg-gruppe.de