



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 01 / 2018

## ILG mit neuem institutionellen Mandat über € 400 Mio.

- \_ Der Spezialist für Einzelhandelsimmobilien ILG gewinnt neues institutionelles Fondsmandat
- \_ ILG Spezialfonds wird € 400 Mio. in Handelsimmobilien investieren
- \_ Erste Transaktionen im Volumen von rd. € 100 Mio. wurden bereits realisiert

Die zur ILG Gruppe gehörende ILG Capital GmbH hat ein weiteres institutionelles Mandat erhalten. Das als offener Spezial-AIF konzipierte Mandat plant Gesamtinvestitionen von rund € 400 Mio. in deutsche Einzelhandelsimmobilien. Davon sollen € 250 Mio. über Eigenkapital finanziert werden. Es handelt sich um einen Individualfonds, der weiteren Anlegern nicht zugänglich ist. Einziger Investor ist die Helaba Invest, die über ihre Immobilien-Multi Manager Mandate investiert. Die Administration des offenen Immobilien-Spezial-AIF erfolgt durch die IntReal als Service-KVG.

„Nachdem unser in 2016 platzierter institutioneller Fonds „ILG Einkaufen Deutschland I“ bereits zu rd. 90 % des Zielvolumens von ebenso € 400 Mio. investiert ist, freuen wir uns über ein zeitnahes Folgeprodukt“, berichtet Dr. Jan Friske, geschäftsführender Gesellschafter der ILG Capital.

„Die Mandatierung zeigt unsere Leistungsfähigkeit als Partner für institutionelle Investoren im Bereich deutscher Einzelhandelsimmobilien. Das Mandat wird in Fachmarktcenter und großflächige Nahversorger investieren, wobei Objektgrößen von bis zu € 40 Mio. im Investmentfokus liegen. Erste Transaktionen im Volumen von rd. € 100 Mio. sind bereits kontrahiert.“ führt Florian Lauerbach, Geschäftsführer der ILG Capital, weiter aus.

### Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist ein führender Investor und Manager für Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,4 Mrd. bzw. über 800.000 m<sup>2</sup> an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 99%.

### Über Helaba Invest:

Die Helaba Invest wurde 1991 als 100%-ige Tochtergesellschaft der Helaba gegründet. Die Geschäftsstrategie der Helaba Invest basiert auf den drei Säulen „Master-KVG“, „Asset Management Wertpapiere, SAA und TAA“ sowie „Immobilien & Alternative Assetklassen“. Mit einem verwalteten Volumen von ca. 130 Mrd. Euro gehört die Helaba Invest zu den führenden Kapitalverwaltungsgesellschaften im institutionellen Asset Management. Alleinstellungsmerkmal der Helaba Invest auf dem deutschen Immobilienmarkt ist die konsequente Ausrichtung der Investmentstrategie auf spezialisierte, indirekte Immobilienanlagen (Multi Manager).

Pressefotos: [Download hier](#)

Ansprechpartner Presse:

Martin Brieler

ILG Holding GmbH

Poccistraße 11

80336 München

T +49 . 89 . 88 96 98 . 65

m.brieler@ilg-gruppe.de

www.ilg-gruppe.de