



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 05 / 2018

ILG ergänzt verwaltetes Einzelhandels-Portfolio im ersten Halbjahr 2018 um 9 großflächige Handelsimmobilien im Volumen von € 153 Mio.

- _ ILG ergänzt verwaltetes Portfolio um 9 Handelsimmobilien
- _ Der Wert der übernommenen Objekte beläuft sich auf über € 153 Mio.
- _ Portfolioaufbau für beide institutionellen Mandate weiter im Plan

Die ILG, seit über 30 Jahren auf großflächige Einzelhandelsimmobilien spezialisiert, hat das verwaltete Immobilienportfolio im ersten Halbjahr 2018 um neun weitere Handelsimmobilien im Wert von rd. € 153 Mio. ergänzt.

Für einen von der ILG betreuten Individualfonds wurden 7 Objekte für rd. € 100 Mio. übernommen. Hier wurden im Rahmen einer Portfolio-Transaktion 4 Objekte in Baden-Württemberg und Nordrhein-Westfalen für € 70 Mio. erworben sowie weitere Einzelstandorte in Bayern, Hessen und Nordrhein-Westfalen. Für den offenen Immobilien Spezial-AIF „ILG Einkaufen Deutschland I“ gingen ein Fachmarktzentrum in Plettenberg und der Kaufpark Neutraubling West in das Portfolio über.

Die neun Objekte wurden bei einer durchschnittlichen Restmietlaufzeit von 11 Jahren für eine durchschnittliche Anfangsrendite von 5,6 % angekauft.

Insgesamt will die ILG im Gesamtjahr 2018 Ankäufe im Wert von € 250 Mio. realisieren. Dafür sieht man sich mit dem Ergebnis des ersten Halbjahres auf gutem Kurs.

„Mit den Neu-Akquisitionen im ersten Halbjahr konnte unser in 2016 platzierter institutioneller Fonds „ILG Einkaufen Deutschland I“ nun bis auf einen letzten Ankauf, der Ende August notariell beurkundet werden soll, mit Gesamtinvestitionen von rd. € 400 Mio. ausinvestiert werden. Dabei liegen wir vor unserem Zeitplan, der eine Investitionsperiode bis Ende 2018 vorsah“, berichtet Dr. Jan Friske, geschäftsführender Gesellschafter der ILG Capital.

„Unser Ende 2017 aufgelegtes Individualmandat konnte im ersten Halbjahr bereits rd. 25 % des Zielvolumens kontrahieren, dabei sind wir in Bezug auf die Zielrenditen und den Portfolioaufbau ebenfalls bestens im Plan. Neben den bereits abgewickelten Geschäften sind wir bei weiteren Objekten in einem fortgeschrittenen Stadium von Ankaufsverhandlungen. Wir suchen weiterhin interessante Akquisitionsmöglichkeiten, wobei alleine das Individualmandat noch über rd. € 250 Mio. freies Investitionsvolumen verfügt“, führt Florian Lauerbach, Geschäftsführer der ILG Capital, weiter aus. Das Individualfondsmandat wurde für einen einzigen Investor aufgelegt, der über seine Immobilien-Multi Manager Mandate investiert und ist weiteren Anlegern nicht zugänglich.

Alle Transaktionen wurden käuferseitig rechtlich durch Mazars sowie technisch durch Gleeds Deutschland beraten.

Die Administration der beiden offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch INTREAL als Service-KVG.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist ein führender Investor und Manager für Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,4 Mrd. bzw. über 800.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 99 %.

Pressefotos: [Download hier](#).

Ansprechpartner Presse:

Dr. Maximilian Lauerbach

ILG Gruppe

Poccistraße 11

80336 München

T +49 . 89 . 88 96 98 . 30

m.lauerbach@ilg-gruppe.de

www.ilg-gruppe.de

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten möchten, können Sie diese über unser beigefügtes Formular abbestellen.

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf dem Datenschutzhinweis im Anhang.