



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT



savills

Pressekontakt

**Madeleine Beil**

E: [madeleine.beil@beilquadrat.de](mailto:madeleine.beil@beilquadrat.de)

T: +49 (0) 40 88 21 532 20

F: +49 (0) 40 88 21 532 28

21. Juni 2019

## **Center- und Vermietungsmanagement für Shopping Center Savills und ILG kooperieren im Centermanagement**

Der Strukturwandel am Einzelhandelsmarkt stellt sowohl Mieter, Eigentümer als auch Investoren vor neue Herausforderungen: Bei einem Bestand von fast 500 Shopping Centern in Deutschland verursachen die aktuellen Entwicklungen steigende Anforderungen an die Qualität des laufenden Objektmanagements. Mindestens die Hälfte davon wird kurz- bis mittelfristigen Bedarf an Revitalisierungs- und Modernisierungsmaßnahmen haben, sodass das Management noch vielschichtiger wird. Um den Kunden eine ganzheitliche, integrative Betreuung auf internationalem Niveau zu ermöglichen, gehen Savills und die ILG-Gruppe daher ab sofort eine Kooperation ein. Diese deckt vom strategischen, operativen und technischen Center- über das Property- bis hin zum Vermietungsmanagement und Vermarktungsmaßnahmen alle Phasen des Lebenszyklus der Einzelhandelsimmobilie ab. Auf diese Weise können auch komplexere Transformationsprozesse begleitet und Repositionierungsstrategien entwickelt werden.

„Wir bekommen bei Transaktionsprozessen schon seit einiger Zeit regelmäßig Anfragen zum laufenden Objektmanagement großflächiger Handelsimmobilien, die wir bisher in Deutschland nicht optimal bedienen konnten. Investoren wünschen sich neben den etablierten Anbietern auch Alternativen mit internationalem Hintergrund an ihrer Seite. Durch die Kooperation mit der ILG steht uns nun ein starker Partner mit mehr als 40 Centern im Management zur Seite, der es uns ermöglicht, unsere Wertschöpfungskette sowie unsere Kompetenzbereiche weiter auszubauen und den Kunden auch nach Transaktionsabschluss weiter zu begleiten“, erläutert Jörg Krechky, Director und Head of Retail Investment Germany bei Savills. In Europa managt das Immobiliendienstleistungs-Unternehmen mit Börsennotierung in London bereits 300 Center.

Gernot Falk, Geschäftsführer der ILG Asset- und Centermanagement, ergänzt: „Wir freuen uns sehr, als strategischer Partner von Savills im Rahmen dieser Kooperation unser Kundennetzwerk zu erweitern und von Savills betreuten Eigentümern unsere Dienstleistungen anzubieten. Mit über 30 Jahren Erfahrung auf dem Handelsimmobilienmarkt können wir nun unsere Expertise insbesondere Internationalen Investoren zugänglich machen.“

Zielobjekte der Kooperation sind Shopping Center ab einer Mietfläche von 10.000 m<sup>2</sup>. Die ILG fungiert im Rahmen der Zusammenarbeit als Dienstleister für die Eigentümer der



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

The Savills logo, consisting of the word 'savills' in a lowercase, red, sans-serif font, set against a solid yellow rectangular background.

Shopping Center und fokussiert sich auf das Center Management der betreffenden Immobilien. Savills wird die Objektvermarktung sowie die Vertragsverhandlungen mit bestehenden und zukünftigen Mietern verantworten. Dies umfasst sowohl Neuanmietungen, Prolongationsprozesse als auch Nutzerwechsel.

Konzeptionierung, Refurbishment und Transformation werden eine Gemeinschaftsproduktion.

### **Über Savills**

Savills ist eines der führenden, weltweit tätigen Immobiliendienstleistungs-Unternehmen mit Hauptsitz und Börsennotierung in London. Das Unternehmen wurde 1855 gegründet und blickt auf eine lange Geschichte mit überwältigendem Wachstum zurück. Savills setzt Trends, statt ihnen zu folgen und verfügt heute über mehr als 600 Büros und Partner in Amerika, Europa, Afrika, dem asiatisch-pazifischen-Raum sowie dem Nahen Osten mit über 35.000 Mitarbeitern.

In Deutschland ist Savills mit rund 200 Mitarbeitern in sieben Büros an den wichtigsten Immobilienstandorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München und Stuttgart präsent. Savills bietet seinen Kunden heute Expertise und Markttransparenz in folgenden Bereichen an:

- Investment
- Agency
- Portfolio Investment
- Debt Advisory
- Valuation

Eine einzigartige Kombination aus Branchenkenntnis und unternehmerischem Denken und Handeln bietet unseren Kunden Zugriff auf Immobilienwissen von höchster Qualität. Unsere Mitarbeiter, ihre Kreativität und ihre Leistungsbereitschaft sind unser eigentliches Kapital – sie werden sowohl für ihre innovativen Denkansätze als auch für ihre ausgeprägte Verhandlungsstärke geschätzt. Savills hat sich auf einen ausgewählten Kundenkreis spezialisiert und bietet diesen Unternehmen und Personen hochprofessionellen Service zur Erreichung der gemeinsamen Ziele. Savills steht synonym für eine Premiummarke und ein qualitativ hochwertiges Serviceangebot, das Immobilien individuell betrachtet und in strategische Beziehungen investiert.

### **Über ILG**

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist der führende Spezialist für deutsche Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von mehr als € 1,4 Mrd. bzw. 800.000 m<sup>2</sup> an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei über 98 %.