



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 01 / 2023

ILG erwirbt Nahversorgerportfolio mit drei Nahversorgungsmärkten in Bayern und Baden-Württemberg

- _ Ankauf wurde für einen offenen Immobilien-Spezial-AIF mit Fokus auf Fachmarkt- und Nahversorgungszentren getätigt
- _ Portfolio umfasst 5.890 m² Gesamtmietfläche mit bonitätsstarken Einzelhandelsmietern

München, 15. Dezember 2023 – Für Rechnung eines offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen wurde ein Nahversorgerportfolio mit drei Nahversorgungsmärkten in Bayern und Baden-Württemberg erworben. Ankermieter sind REWE und Netto. Das Portfolio hat rd. 5.890 m² Gesamtmietfläche und eine mietvertraglich gesicherte Restlaufzeit von 9,4 Jahren.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die ILG plant für diesen und andere institutionelle Fonds weitere Ankäufe von Fachmarkt- und Nahversorgungszentren. Man befinde sich bereits in weiteren konkreten Verhandlungen bzw. Due Diligence Prozessen, so Florian Lauerbach, Geschäftsführer der ILG Capital GmbH.

Die Transaktion wurde käuferseitig rechtlich sowie steuerlich durch Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft mbH und technisch durch Gleeds Deutschland GmbH beraten. Die Administration und Portfolioverwaltung des offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service-KVG.

Rechtlicher Hinweis:

Es handelt sich vorliegend um Werbung i.S.d. UWG der ILG Capital GmbH.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien mit 40-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,9 Mrd. bzw. über 900.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 97 %.

Ansprechpartner ILG:

ILG Capital GmbH

Florian Lauerbach

Poccistraße 11

80336 München

T +49 . 89 . 88 96 98 . 34

a.noori@ilg-gruppe.de

www.ilg-gruppe.de

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>