



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 02 / 2024

## ILG mit neuem institutionellen Immobilienmandat mit einem Zielvolumen von € 400 Mio. Erste Transaktion über fünf Handelsimmobilien mit Schoofs (Kevelær) für den neuen, von der IntReal administrierten Fonds beurkundet.

- \_ Spezialist für Einzelhandelsimmobilien ILG erhält neues institutionelles Mandat mit einem Zielinvestitionsvolumen von € 400 Mio.
- \_ Als erste Transaktion wurden fünf Handelsimmobilien von der Schoofs Immobilien GmbH mit Sitz in Kevelær erfolgreich beurkundet.
- \_ Ein weiteres Portfolio befindet sich bereits in Exklusivität.

Die zur ILG-Gruppe gehörende ILG Capital GmbH hat ein weiteres institutionelles Mandat erhalten. Dafür wurde ein offener deutscher Immobilien-Spezial-AIF aufgelegt. Die Administration des Fonds erfolgt durch die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service-KVG. Der Fonds berücksichtigt ein ökologisches Merkmal i.S.v. Artikel 8. Insgesamt sind Gesamtinvestitionen von rund € 400 Mio. in deutsche Einzelhandelsimmobilien geplant, wovon € 250 Mio. über Eigenkapital finanziert werden. Der Fokus liegt auf Fachmarkt- und Nahversorgungszentren in Deutschland.

Als erste Transaktion konnte ein Portfolio aus fünf neuwertigen Handelsimmobilien in Nordrhein-Westfalen für den Fonds erworben werden. Verkäufer ist die auf die Entwicklung und Realisierung von Fachmarkt- sowie Nahversorgungszentren spezialisierte Schoofs Immobilien GmbH mit Sitz in Kevelær. Das Portfolio hat rd. 11.500 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche und eine mietvertraglich gesicherte Restlaufzeit von rd. 13,0 Jahren. Ankermieter sind Edeka und Netto Marken-Discount. Die Transaktion wurde käuferseitig rechtlich sowie steuerlich durch Mazars Rechtsanwalts-gesellschaft mbH und technisch durch Gleeds Deutschland GmbH begleitet. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die ILG Capital GmbH plant in diesem Jahr für seine institutionelle Fonds noch weitere Ankäufe von Fachmarkt- und Nahversorgungszentren mit einem Volumen von bis zu € 200 Mio. Ein weiteres Portfolio, bestehend aus sechs Einzelhandelsimmobilien, befindet sich bereits in Exklusivität und in der Due Diligence.

**Hinweis:** Der Fonds befindet sich nicht im Vertrieb.

**Rechtlicher Hinweis**

Es handelt sich vorliegend um Werbung i.S.d. UWG der ILG Capital GmbH.

**Über ILG:**

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien mit 40-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,9 Mrd. bzw. über 900.000 m<sup>2</sup> an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 97 %.

**Ansprechpartner ILG:**

ILG Capital GmbH  
Florian Lauerbach  
Poccistraße 11  
80336 München  
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55  
c.hannig@ilg-gruppe.de  
www.ilg-gruppe.de

**Pressekontakt Schoofs Immobilien GmbH:**

Schoofs-Gruppe  
Egmontstraße 2b  
47623 Kevelær  
T +49 . 2832 . 97 21 0  
presse@schoofs-gruppe.de  
www.schoofs-gruppe.de

**Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):**

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>