



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 02 / 2025

ILG erwirbt im Jahr 2024 für institutionelle Immobilienmandate insgesamt 24 Handelsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von rd. € 137 Mio.

- _ Spezialist für Einzelhandelsimmobilien ILG erwirbt im Jahr 2024 für neue sowie bestehende institutionelle Mandate insgesamt 24 Handelsimmobilien und einem Investitionsvolumen von rd. € 137 Mio.
- _ Die ILG plant für seine institutionelle Fonds in diesem Jahr weitere Ankäufe von Fachmarkt- und Nahversorgungszentren mit einem Volumen von bis zu € 200 Mio.
- _ Erste Projekte befinden sich bereits in näherer Prüfung

Die zur ILG-Gruppe gehörende ILG Capital GmbH blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2024 zurück:

Bereits zu Jahresbeginn 2024 hat die ILG ein neues institutionelles Mandat erhalten. Über dieses Mandat sind insgesamt Gesamtinvestitionen von rund € 400 Mio. in deutsche Einzelhandelsimmobilien geplant, wovon € 250 Mio. über Eigenkapital finanziert werden. Der Fokus liegt auf Fachmarkt- und Nahversorgungszentren in Deutschland. Das Mandat ist als offener deutscher Immobilien-Spezial-AIF aufgelegt. Die Administration des Fonds erfolgt durch die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service-KVG. Der Fonds ist als Artikel 8-Fonds konzipiert.

Im Rahmen dieses sowie bestehender Mandate hat die ILG im Jahr 2024 insgesamt fünf Ankäufe mit 24 weitestgehend neuwertigen Handelsimmobilien erworben. Die Märkte befinden sich deutschlandweit in attraktiven Handels- und Mikrolagen und konzentrieren sich auf Mieter aus dem Lebensmitteleinzelhandel. Die Gesamtinvestitionen belaufen sich auf rd. € 137 Mio.

Die Portfolien haben in Summe mehr als 52.000 m² Gesamtmietfläche und versprechen mit einer mietvertraglichen Restlaufzeit von durchschnittlich rd. 12,6 Jahren langfristig gesicherte Mieterträge. Ankermieter sind Edeka, Netto Marken-Discount und Aldi Nord.

Für das Jahr 2025 plant die ILG Capital GmbH für seine institutionelle Fonds weitere Ankäufe von Fachmarkt- und Nahversorgungszentren mit einem Volumen von bis zu € 200 Mio. Erste Projekte befindet sich bereits in fortgeschrittener Prüfung.

Hinweis: Der Fonds befindet sich nicht im Vertrieb.

Rechtlicher Hinweis

Es handelt sich vorliegend um Werbung i.S.d. UWG der ILG Capital GmbH.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt mit mehr als 40-jähriger Erfahrung zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 2,4 Mrd. bzw. über 900.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

Ansprechpartner ILG:

ILG Capital GmbH
Florian Lauerbach
Poccistraße 11
80336 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 34
a.noori@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>