

Pressemitteilung 02/2011

ILG Fonds Nr. 37 mit drei Einzelhandelsimmobilien im Vertrieb

- ILG: Neuer Fonds mit Einzelhandel in Deutschlands Süden.
- Neuer ILG Fonds investiert in Einzelhandelsimmobilien in Oberbayern und der Region Stuttgart
- ILG Fonds Nr. 37: Erstmals drei Handelsimmobilien in einem ILG Fonds

Der Marktführer bei Einzelhandelsfonds investiert mit dem neuen ILG Fonds Nr. 37 erstmals in drei Einzelhandelsobjekte. „Es zeigt sich, dass akribische Pflege des Netzwerkes, frühzeitige Begleitung der Projektanten bei deren diversen Entwicklungen letztlich auch den Kauf dreier strategischer Handelsimmobilien an sehr guten süddeutschen Standorten ermöglicht,“ so Uwe Hauch, geschäftsführender Gesellschafter der ILG über die Schwierigkeit, große strategische Handelsimmobilien, insbesondere an den gesuchten süddeutschen Standorten, zu vernünftigen Preisen erwerben zu können. „Drei Standorte und über 60 Mietverträge bedeuten für den Anleger eine optimale Streuung,“ so Hauch weiter.

Der Fonds mit einem Gesamtvolumen von 87,5 Mio. Euro investiert in ein Fachmarktzentrum in Unterschleißheim bei München, in ein innerstädtisches Einkaufszentrum an der Fußgängerzone in Garmisch-Partenkirchen und in ein Fachmarktzentrum in der Mitte von Geislingen in der Region Stuttgart. Die Gesamt-Mietfläche der drei Objekte beläuft sich auf 41.000 qm. Hauptmieter sind u.a. Rewe, Edeka, Tengelmann, ALDI, dm, Rossmann, C&A. Der Fremdfinanzierungsanteil beträgt 41%. Alle Objekte sind ausschließlich im 1. Rang beliehen. Die Fremdmittel wurden währungskongruent in Euro aufgenommen. Die Zinsen sind für 10 Jahre gesichert. Der durchschnittliche Kaufpreis betrug etwa das 13,8fache der anfänglichen Jahresmiete. Ab Übernahme aller Objekte beträgt prognosegemäß die Ausschüttung 6% p.a. Sie wird wie bei der ILG üblich monatlich, sofort beginnend, ausgezahlt.

Über eine vorgeschaltete Gesellschaft können auch 6b-Rücklagen übertragen werden.

„Die ILG ist im 32. Jahr als unabhängiger Initiator von geschlossenen Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit € 820 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch das "sicher beteiligt" - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen. Neben der Emissionstätigkeit verwaltet die ILG auch sämtliche Fondsobjekte.“

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/Bilder.html>

Ansprechpartner für die Presse:

Martin Brieler

ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München

Tel: 089 88 96 98-65

E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de

Internet: www.ilg-fonds.de