

## Pressemitteilung 05/2011

### ILG bietet 6b-Fonds an

- Aktuellen ILG Fonds Nr. 37 indirekt als 6b-Fonds nutzen
- ILG seit Jahren Spezialist für 6b-Fonds
- ILG: Drei Einzelhandelsobjekte in Deutschlands Süden zur 6b-Rücklagenübertragung nutzen

„Wir dürften als Marktführer für deutsche Einzelhandelsfonds, wir sind immerhin über 27 Jahren in diesem Segment aktiv, bekannt sein. Weniger bekannt ist vielleicht, dass wir seit über 10 Jahren auch stets eine 6b-Variante zu jedem unserer Fonds initiieren“, so Martin Brieler, zuständig für Vertrieb im Hause der ILG.

Durch eine vorgeschaltete gewerbliche KG bietet die ILG Gewerbe-Kunden die Möglichkeit 6b-Rücklagen auf Grund und Gebäude des aktuellen ILG Fonds zu übertragen. Das Besondere dabei ist, dass die ILG die gewerbliche KG nicht innenfinanziert, so dass zwar der Hebel nicht maximiert wurde, dafür aber fließt dem 6b-Anleger auch, ungeschmälert von hohen Zins- und Tilgungslasten, eine prognosegemäße 6% Ausschüttung p.a. zu und das monatlich, sofort beginnend. „Selbstverständlich kann der Kunde, sofern gewünscht, durch eine eigene Finanzierung den Übertragungshebel im Verhältnis zu seinem eingesetzten Kapital erhöhen“, erläutert Brieler.

Das Dienstleistungspaket für die Berater bzw. die Kunden der ILG-6b-Fonds besteht u.a. aus einer sehr verständlich gemachten Broschüre mit dem Namen Bauer Clever, dargestellt von einer vermenschlichten Kartoffel, die die Funktionsweise der ILG 6b-Lösung sehr anschaulich darstellt. Ein selbstentwickeltes 6b-Berechnungsprogramm stellt dem Vertriebspartner, dem Kunden und dessen Steuerberater direkt alle wesentlichen Zahlungsströme im Überblick dar.

Der aktuelle, in der Platzierung befindliche ILG Fonds Nr. 37 investiert in drei strategische Handelsimmobilien. Neben den innerstädtischen Einkaufszentren in Garmisch-Partenkirchen und Geislingen (Region Stuttgart) investiert der Fonds in das Fachmarktzentrum UEZ in Unterschleißheim bei München.

Die ILG ist im 32. Jahr als unabhängiger Initiator von geschlossenen Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit € 820 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch das "sicher beteiligt"-Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen. Neben der Emissionstätigkeit verwaltet die ILG auch sämtliche Fondsobjekte.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –  
[Download Broschüre Bauer Clever](#)  
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/Bilder.html>

Ansprechpartner für die Presse:  
Martin Brieler  
ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München  
Tel: 089 88 96 98-65  
E-Mail: [m.brieler@ilg-fonds.de](mailto:m.brieler@ilg-fonds.de)  
Internet: [www.ilg-fonds.de](http://www.ilg-fonds.de)