



Die ILG Gruppe ist ein führender Investor und Manager für Handelsimmobilien mit einer mehr als 40-jährigen Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Assetmanagement, Centermanagement und Propertymanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Unter unseren Objekten befinden sich zahlreiche Shopping- und Fachmarktzentren, verteilt in ganz Deutschland. Auch Sie waren sicherlich bereits Kunde in einem von uns verwalteten Center.

Da wir kontinuierlich expandieren, suchen wir ab sofort für die Betreuung unserer Objekte im Raum **Westdeutschland mit Sitz in Dormagen** einen

(Junior) Centermanager:in Handelsimmobilien (m/w/d).

IHRE AUFGABEN BEI UNS

- Operative und qualitative Betreuung der Objekte vor Ort, u.a. Mieterbetreuung, Wettbewerbsbeobachtung, Abfrage der Mieter- und Kundenzufriedenheit, Kommentierung der Frequenzentwicklung, Begleitung von Mieterausbauten
- Sicherstellung eines reibungslosen und professionellen Betriebsablaufes in den betreuten Centern
- Kontrolle, Allokation und Nachhaltung der vom Assetmanagement vorgegebenen Budgets
- Als „Expert:in vor Ort“ liefern Sie die notwendigen Daten und unterstützen beim Lobbying
- Einhaltung vorgegebener Fristen, insb. bei Quartals- und Jahresreportings

- Durchführung lokaler Marketingaktivitäten und grundsätzliches Centermarketing, z. B. Monitoring und aktive Steuerung von Maßnahmen zur Einhaltung der KPIs
- Vermietungsunterstützung bei lokalen Mietern
- Kostenoptimierung (Verträge mit Paketpreisen, centerübergreifende Staffelpreisvereinbarungen etc.)
- Kurzzeit- und Interimsvermietung von Mall- und Shopflächen
- Steuerung und Qualitätskontrolle von externen Dienstleistern

IHR PROFIL

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung, z.B. zum Immobilienkaufmann / zur Immobilienkauffrau (m/w/d) o.Ä., oder abgeschlossenes Studium, z.B. Immobilienmanagement, Immobilienwirtschaft, Real Estate Management o.Ä.
- Ausgeprägtes Dienstleistungsdenken und Freude an Kommunikation
- Eigeninitiative, Teamfähigkeit und selbstbewusstes Auftreten
- Reisebereitschaft und ein PKW-Führerschein sind erforderlich zur Betreuung der Standorte
- Lust auf Veränderung und eigenes Mitwirken an der Weiterentwicklung von Prozessen

WARUM ZUR ILG

Es gibt eine Vielzahl von zusätzlichen Vorteilen, die die ILG zu einem großartigen Arbeitgeber machen! Arbeiten Sie mit uns und erhalten Sie:

- Eine strukturierte Einarbeitung
- 30 Tage Urlaub
- Regelmäßige Firmen- und Teamevents wie Weihnachtsfeiern, After-Work-Events und mehr
- Ein angenehmes Arbeitsumfeld mit großem Freiraum, in dem Sie sowohl strategisch als auch praktisch arbeiten können.
- Flexible und kollegiale Zusammenarbeit in einem Team mit kurzen Entscheidungswegen

Werden Sie ein Teil der ILG Gruppe und unserer Erfolgsgeschichte.

Bewerben Sie sich jetzt mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Eintrittstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung** per E-Mail an:

bewerbung@ilq-gruppe.de.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Karin Haamel | Human Resources
 ILG Assetmanagement GmbH – Poccistr. 11 – 80336 München