



Sie lieben vielfältige Aufgaben und spannende Projekte in der Immobilienbranche? Sie sind Experte (m/w/d) im Bereich Property Management oder möchten einer werden? Dann nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand und werden Sie Teil der ILG Gruppe am Standort in Düsseldorf.

Die ILG Gruppe ist ein führender Investor und Manager für Handelsimmobilien mit einer mehr als 40-jährigen Erfahrung und mehr als 120 Mitarbeitern. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Assetmanagement und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Unter unseren Objekten befinden sich zahlreiche Shopping- und Fachmarktzentren, verteilt in ganz Deutschland.

Wir stehen unseren Investoren und Kunden für das professionelle Management ihrer Immobilien zur Seite. Wir stehen für Teamgeist, eine hohe Qualität und Professionalität und tragen dabei für eine nachhaltige Ertragssicherung Sorge. Dabei ist bei uns kein Tag wie der andere. Unsere Offenheit, Neugier und die Bereitschaft, sich auf die täglichen neuen Aufgaben einzulassen, zeichnet uns aus.

Aufgrund unseres kontinuierlichen Wachstums suchen wir **ab sofort** an unserem Standort in **Düsseldorf** einen

## **(Junior) Property Manager - Handelsimmobilien (m/w/d).**

### **IHRE AUFGABEN**

- Eigenverantwortliche, kompetente und serviceorientierte Betreuung anspruchsvoller Handelsimmobilien und Bestandsmieter deutschlandweit
- Mitwirkung bei fachbezogenen Projekten und der Entwicklung von Prozessen

- Ausarbeitung von Handlungsempfehlungen zur Werterhaltung und Wertverbesserung unserer Immobilien
- Enge Zusammenarbeit mit unseren Kollegen aus dem Fondsmanagement, dem technischen Property Management, dem Vermietungsmanagement und dem Centermanagement
- Koordination und Beauftragung von Dienstleistungen, Instandsetzungs-, Instandhaltungs-, und Wartungsmaßnahmen nach Angebotseinholung- und -prüfung entsprechend der Budgetgrenzen und Befugnisse
- Unterstützung bei Mietvertragsverhandlungen, Mietvertrags- und Nachtragserstellungen sowie die Durchführung von Mietflächenübergaben und -rücknahmen
- Bearbeitung von Rechnungseingängen sowie die Erstellung und Verfolgung von Objektbudgets
- Erstellung von Nebenkostenabrechnungen und Reportings sowie die Prüfung von Erwerberabrechnungen
- Durchführung von Mietanpassungen und Umsatzmietabrechnungen
- Erstellung von Auswertungen zu offenen Posten und die Durchführung des Mahnwesens
- Sorgfältige und vollständige Vertragsverwaltung sowie das Management und die Dokumentation der relevanten Objektdaten und -vorgänge
- Durchführung regelmäßiger Objektbegehungen

## **IHR PROFIL**

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung, z. B. zum Immobilienkaufmann / zur Immobilienkauffrau (m/w/d) o. Ä., oder abgeschlossenes Studium, z. B. Immobilienmanagement, Immobilienwirtschaft o. Ä.
- Ausgeprägter Dienstleistungsgedanke und Freude an Kommunikation
- Eigeninitiative, Teamfähigkeit und selbstbewusstes Auftreten
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse

## **WARUM ZUR ILG**

Es gibt eine Vielzahl von zusätzlichen Vorteilen, die die ILG zu einem großartigen Arbeitgeber machen! Arbeiten Sie mit uns und erhalten Sie:

- Eine strukturierte Einarbeitung
- 30 Tage Urlaub + frei an Weihnachten und Silvester
- Regelmäßige Firmen- und Teamevents wie Weihnachtsfeiern, After-Work-Events und mehr (COVID-abhängig).
- Ein angenehmes Arbeitsumfeld mit großem Freiraum, in dem Sie sowohl strategisch als auch praktisch arbeiten können.
- Flexible und kollegiale Zusammenarbeit in einem Team mit kurzen Entscheidungswegen
- Die Möglichkeit für mobiles Arbeiten sowie ein moderner Arbeitsplatz erwartet Sie ebenso.

Wir freuen uns, wenn Sie mit uns gemeinsam etwas bewegen, Ihre Erfahrungen und Ihr Wissen weitergeben und die Immobilienbranche vorantreiben möchten.

Werden Sie ein Teil der ILG Gruppe und unserer Erfolgsgeschichte.

Bewerben Sie sich jetzt mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Eintrittstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung** per E-Mail an:

[bewerbung@ilg-gruppe.de](mailto:bewerbung@ilg-gruppe.de).

## **IHRE ANSPRECHPARTNERIN**

Frau Karin Haamel | Human Resources  
ILG Assetmanagement GmbH – Poccistr. 11 – 80336 München