



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT



Die ILG Gruppe ist ein führender Investor und Manager für Handelsimmobilien mit mehr als 40-jähriger Erfahrung und mehr als 120 Mitarbeitern. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Assetmanagement und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Unter unseren Objekten befinden sich zahlreiche Shopping- und Fachmarktzentren, verteilt in ganz Deutschland. Auch Sie waren sicherlich bereits Kunde in einem von uns verwalteten Center.

Aufgrund unseres kontinuierlichen Wachstums suchen wir **ab sofort** an unserem Standort in München oder Düsseldorf einen

## Technical Property Manager - Gewerbeimmobilien (m/w/d).

### IHRE AUFGABEN

- zentrale Ansprechperson (intern und extern) in allen technischen Fragen
- Wahrnehmen der Bauherrenaufgaben bei Mieteraus- und -umbauten sowie Instandhaltungsmaßnahmen in Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern
- Ganzheitliche steuernde Begleitung von Bauvorhaben (von der Planung über die Vergabe bis zur Realisierung) inkl. Budgetüberwachung/Baukostencontrolling
- Erstellen und Verfolgen von Capex-Budgets für Mieteraus- und -umbauten sowie Instandhaltungsmaßnahmen
- Nachverfolgen und Sicherstellen aller relevanten Wartungs- und Prüfmaßnahmen zur Sicherstellung der Betreiberverantwortung sowie des Brandschutzes
- Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen Property- und Assetmanagement bei der Vermietung und der strategischen Portfolioentwicklung

- Steuerung externer Facility Management Dienstleister in den Objekten
- Mitwirken bei der Ausschreibung und Vergabe von Facility-Management-Dienstleistungen
- Mitwirken bei der Entwicklung und Umsetzung von Nachhaltigkeits- und ESG-Strategien
- Durchführen von Objektbegehungen sowie Begleitung von Abnahmen

## IHR PROFIL

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik, Facility-Management oder Immobilienwirtschaft bzw. über eine vergleichbare Ausbildung aus dem Handwerk.
- Mehrjährige Erfahrung in der Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben bzw. Abwicklung von Bauvorhaben oder Instandhaltungsmaßnahmen oder der Bauleitung
- Fähigkeit technisches Know-how mit betriebswirtschaftlichen Faktoren zu verbinden
- Hohe Dienstleistungsbereitschaft und Serviceorientierung, gepaart mit Zahlenaffinität
- Eigeninitiative, Kommunikationsstärke und selbstbewusstes Auftreten
- Nachweisliche Kenntnisse in der technischen Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse

## WARUM ZUR ILG

Es gibt eine Vielzahl von zusätzlichen Vorteilen, die die ILG zu einem großartigen Arbeitgeber machen! Arbeiten Sie mit uns und erhalten Sie:

- Einen modernen Arbeitsplatz inmitten in der Düsseldorfer Altstadt in Verbindung mit einer erweiterten Regelung für mobiles Arbeiten
- Eine strukturierte Einarbeitung
- 30 Tage Urlaub + frei an Weihnachten und Silvester
- Regelmäßige Firmen- und Teamevents wie Weihnachtsfeiern, After-Work-Events und mehr (COVID-abhängig).
- Ein angenehmes Arbeitsumfeld mit großem Freiraum, in dem Sie sowohl strategisch als auch praktisch arbeiten können
- Flexible und kollegiale Zusammenarbeit in einem Team mit kurzen Entscheidungswegen

Wir freuen uns, wenn Sie mit uns gemeinsam etwas bewegen, Ihre Erfahrungen und Ihr Wissen weitergeben und die Immobilienbranche vorantreiben möchten. Werden Sie ein Teil der ILG Gruppe und unserer Erfolgsgeschichte.

Bewerben Sie sich jetzt mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Eintrittstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung** per E-Mail an: [bewerbung@ilg-gruppe.de](mailto:bewerbung@ilg-gruppe.de).

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Karin Haamel | Human Resources  
 ILG Assetmanagement GmbH – Poccistr. 11 – 80336 München