



Sie lieben vielfältige Aufgaben und spannende Projekte in der Immobilienbranche? Sie sind Experte im Bereich Property Management oder möchten einer werden? Dann nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand und werden Sie Teil der ILG Gruppe am Standort in München. Die ILG ist ein führender Investor und Manager für Handelsimmobilien mit einer mehr als 40-jährigen Erfahrung.

Zur Fortsetzung unseres kontinuierlichen Wachstumskurses suchen wir am **Standort München ab sofort** einen

Kaufmännischen Property Manager / Immobilienverwalter (m/w/d) für Handelsimmobilien.

IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Betreuung eines definierten Immobilienportfolios (Gewerbeimmobilien, Fachmarktzentren etc.) inkl. Mieterkorrespondenz
- Durchführung und Überwachung der gesamten Nebenkostenabrechnung (NKA) inklusive Vorauszahlungen, Abrechnungslogik und Umlageschlüsseln
- Pflege und Aktualisierung der Mieterstammdaten im ERP-System Realax
- Kontrolle und Abstimmung von Mietverträgen, Mietanpassungen und Indexierungen
- Steuerung von Dienstleistern und des Facility Managements in enger Abstimmung mit dem technischen Property Management
- Monitoring offener Posten, Durchführung des Mahnwesens und Begleitung von Klärungsprozessen
- Kontrolle der Betriebskostenkonten, Prüfung von Eingangsrechnungen und Freigaben im Rahmen der Budgetverantwortung

IHR PROFIL

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung, z. B. zum Immobilienkaufmann / zur Immobilienkauffrau (m/w/d) oder abgeschlossenes Studium, z. B. Immobilienmanagement, Immobilienwirtschaft
- Mindestens erste Berufserfahrung als Property Manager oder Immobilienverwalter (m/w/d) in der kaufmännischen Verwaltung von Handels- oder Gewerbeimmobilien
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse sowie Erfahrung mit einer Immobilienmanagement-Software, idealerweise Realax
- Ausgeprägtes Dienstleistungsdenken und Freude an Kommunikation
- Eigeninitiative, Teamfähigkeit und selbstbewusstes Auftreten

WARUM ZUR ILG

Es gibt eine Vielzahl von Vorteilen, die die ILG zu einem großartigen Arbeitsplatz machen! Hierzu zählen u. a.:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit attraktiver Vergütung und 30 Tagen Urlaub (plus 2 zusätzliche freie Tage)
- Ein motiviertes Team, das Ihnen den Einstieg erleichtern wird und bei Fragen jederzeit zur Seite steht
- Lebenslanges Lernen durch externe Weiterbildungen oder in unserer firmeneigenen In-house Academy
- Regelmäßige Firmen- und Teamevents wie Weihnachtsfeiern, After-Work-Events und mehr
- Toplage unserer Büros im Herzen von München und Düsseldorf
- Attraktive Mitarbeiter-Rabatte bei diversen Kooperationspartnern
- Mitgliedschaft im Fitnessnetzwerk von Wellpass

SIE UND WIR: DAS KÖNNTE PASSEN, MEINEN SIE NICHT AUCH?

Sie fühlen sich angesprochen und wollen Teil eines erfolgreichen Teams werden?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Eintrittstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung** per E-Mail an:

bewerbung@ilg-gruppe.de.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Melanie Gellmann | HR-Managerin

ILG Assetmanagement GmbH | Poccistr. 11 | 80336 München