



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT



Wir lieben Immobilien. Die ILG-Gruppe konzipiert seit über 45 Jahren Fonds und investiert erfolgreich in Immobilien. Wir sind innovativ und entwickeln uns stetig weiter. Unsere Bereiche Investment, Immobilienmanagement, Vermietung, Retail Match und Parken wachsen kontinuierlich mit Fokus auf Qualität und Stabilität.

Unter unseren Objekten befinden sich zahlreiche Shopping- und Fachmarktzentren, Supermärkte und andere Einkaufsmöglichkeiten, verteilt in ganz Deutschland. Auch Sie waren sicherlich bereits Kunde in einem von uns verwalteten Center.

Zur Fortsetzung unseres kontinuierlichen Wachstumskurses suchen wir am **Standort München oder Düsseldorf ab sofort** einen

Real Estate Manager / Kaufmännischer Property Manager Gewerbe / Handelsimmobilien (m/w/d)

mit NKA-Know-how und Hands-on-Mentalität

IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Betreuung eines definierten Immobilienportfolios (Gewerbeimmobilien, Fachmarktzentren etc.) inklusive Mieterkorrespondenz
- Eigenständige Erstellung, Prüfung und Nachverfolgung der Nebenkostenabrechnungen inklusive Vorauszahlungen, Abrechnungslogik und Umlageschlüsseln

- Sicherstellung einer sorgfältigen und fristgerechten Datenpflege der Mieterstammdaten im ERP-System Realax
- Kontrolle und Abstimmung von Mietverträgen, Mietanpassungen und Indexierungen
- Steuerung von Dienstleistern und des Facility Managements in enger Abstimmung mit dem Technical Project Management
- Monitoring offener Posten, Durchführung des Mahnwesens und Begleitung von Klärungsprozessen
- Kontrolle der Betriebskostenkonten, Prüfung von Eingangsrechnungen und Freigaben im Rahmen der Budgetverantwortung

IHR PROFIL

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung, z. B. zum Immobilienkaufmann / zur Immobilienkauffrau (m/w/d), oder ein abgeschlossenes Studium, z. B. im Bereich Immobilienmanagement oder Immobilienwirtschaft
- Berufserfahrung als Property Manager oder Immobilienverwalter (m/w/d) in der kaufmännischen Verwaltung von Handels- oder Gewerbeimmobilien oder in der WEG-Verwaltung
- Gute Kenntnisse in der Erstellung, Prüfung und Abwicklung von Nebenkostenabrechnungen
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse sowie Erfahrung mit einer Immobilienmanagement-Software, idealerweise Realax
- Ausgeprägtes Dienstleistungsdenken und Freude an Kommunikation
- Eigeninitiative, Teamfähigkeit und selbstbewusstes Auftreten

UNSERE BENEFITS

- Top Arbeitsplatz direkt an der Theresienwiese in München oder in zentraler Lage von Düsseldorf mit hervorragender Verkehrsanbindung
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit attraktiver Vergütung, 30 Tagen Urlaub plus weiteren freien Tagen
- Flexible Arbeitszeiten sowie die Möglichkeit zum tageweisen mobilen Arbeiten
- Ein motiviertes, kollegiales Team, das Ihnen den Einstieg erleichtert und Sie bei Fragen jederzeit unterstützt.
- Zahlreiche Weiterbildungsmöglichkeiten in unserer ILG Academy
- Moderne Arbeitsmittel, darunter iPhone, Laptop, Microsoft-Cloud-Systeme sowie interne KI-Anwendungen
- Regelmäßige Firmen- und Teamevents wie Weihnachtsfeiern, After-Work-Events und mehr
- Attraktive Mitarbeiterrabatte bei diversen Kooperationspartnern
- Mitgliedschaft im Fitnessnetzwerk von EGYM Wellpass

SIE FÜHLEN SICH ANGESPROCHEN?

Sie möchten Immobilien nicht nur verwalten, sondern Verantwortung übernehmen und operative Themen aktiv voranbringen? Sie behalten auch bei Nebenkostenabrechnungen, offenen Posten und unterschiedlichen Interessen den Überblick?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) über unser Kontaktformular:

Jetzt bewerben

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Melanie Gellmann | HR

ILG Assetmanagement GmbH | Poccistraße 11 | 80336 München