



Wir lieben Immobilien. Die ILG-Gruppe konzipiert seit über 45 Jahren Fonds und investiert erfolgreich in Immobilien. Wir sind innovativ und entwickeln uns stetig weiter. Unsere Bereiche Investment, Immobilienmanagement und -vermietung, Retail Match und Parken wachsen kontinuierlich mit Fokus auf Qualität und Stabilität. Unter unseren Objekten befinden sich zahlreiche Shopping- und Fachmarktzentren, Supermärkte und andere Einkaufsmöglichkeiten, verteilt in ganz Deutschland. Auch Sie waren sicherlich bereits Kunde in einem von uns verwalteten Center.

Wir stehen unseren Investoren und Kunden für das professionelle Management ihrer Immobilien zur Seite. Wir stehen für Teamgeist, eine hohe Qualität und Professionalität.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir am Standort **München** oder **Düsseldorf ab sofort** einen

Projektsteuerer / Projektmanager Technik / Technical Project Manager (m/w/d) Handelsimmobilien

IHRE AUFGABEN

Technisches Projektmanagement

- Technische Objektbetreuung aus Eigentümersicht
- Planung und Kontrolle von Instandhaltungsbudgets
- Prüfung technischer Maßnahmen auf Wirtschaftlichkeit

- Umsetzung größerer und komplexer Maßnahmen unter Einbezug externer Projektsteuerern
- Einsetzen, Aussteuern und Monitoren von externen Projektsteuerern
- Unterstützung bei ESG-/ Nachhaltigkeitsstrategien
- Kommunikation mit Fund-/ Asset Managern, Behörden und Gutachtern

Schnittstellenmanagement

- Gemeinsames Benchmarking mit dem Real Estate Manager zur Kostenoptimierung von FM-Dienstleistungen (IGM/TGM)
- Enge Zusammenarbeit mit dem Real Estate Management & Fund-/Asset Management zur wirtschaftlichen Umsetzung technischer Maßnahmen
- Sicherstellung der Eigentümerinteressen gegenüber externen Projektsteuerern
- Vertretung des Unternehmens bei Stakeholdern, Behörden und Sachverständigen

Prozesse & Digitalisierung

- Unterstützung bei Datenanalyse & KPI-Reporting für technische Kosten, Energieverbräuche, Instandhaltungsquoten
- Fördermittel- und Zuschussmanagement bei technischen Investitionen

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik, Facility Management, Immobilienwirtschaft oder einem vergleichbaren technischen Studiengang mit Bezug zum Immobilienbereich
- Alternativ: Abgeschlossene handwerkliche Ausbildung, z. B. als Elektroniker/in, Installateur/in, Bauzeichner/in, Techniker/in oder in einem baunahen Beruf.
- Mehrjährige Erfahrung in Bauherrenaufgaben, Bauvorhaben, Instandhaltungsmaßnahmen oder Bauleitung
- Fähigkeit technisches Know-how mit betriebswirtschaftlichen Faktoren zu verbinden
- Hohe Dienstleistungsbereitschaft und Serviceorientierung, gepaart mit Zahlenaffinität
- Eigeninitiative, Kommunikationsstärke und selbstbewusstes Auftreten
- Nachweisbare Kenntnisse in der technischen Verwaltung von Handelsimmobilien
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse

BENEFITS

Es gibt eine Vielzahl von Vorteilen, die die ILG zu einem großartigen Arbeitsplatz machen! Arbeiten Sie mit uns und erhalten Sie:

- Moderner Arbeitsplatz in zentraler Lage von Düsseldorf oder direkt an der Theresienwiese in München mit hervorragender Verkehrsanbindung
- Ein motiviertes und freundliches Team, das Ihnen den Einstieg erleichtert und Sie jederzeit unterstützt
- Regelmäßige Firmen- und Teamevents wie Sommerfeste, Weihnachtsfeiern, After-Work-Events und mehr
- Weiterbildung in der ILG Academy
- Angenehmes Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien, in dem Sie Ihre Stärken sowohl strategisch als auch praktisch einbringen können
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit attraktiver Vergütung und 30 Tagen Urlaub
- Attraktive Mitarbeiter-Rabatte bei diversen Kooperationspartnern
- Mitgliedschaft im Fitnessnetzwerk von Wellpass

Wir stehen nicht still! Wir bieten großen Freiraum und Gestaltungsspielraum zur Umsetzung Ihrer Ideen.

SIE UND WIR: DAS KÖNNTE PASSEN, MEINEN SIE NICHT AUCH?

Sie fühlen sich angesprochen und möchten Teil unseres erfolgreichen Teams werden?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) über unser Kontaktformular:

[Jetzt bewerben](#)

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Melanie Gellmann | HR

ILG Assetmanagement GmbH | Poccistr. 11 | 80336 München