



FLASH NUMMER: 148

VOM 17.02.2016

### ILG Fonds Nr. 41 - über 60% platziert

Beim aktuellen ILG Fonds mit dem Shopping Center Forum Gummersbach als Investitionsobjekt konnte vom einzuwerbenden Eigenkapital (€ 52 Mio. inkl. Agio) bereits über 60% platziert werden. Der Vertriebsstart war Anfang Dezember 2015! ILG bedankt sich bei allen aktiven Vertriebspartnern! Die §6b-Unterlagen sind in den nächsten Tagen verfügbar. Verkaufsunterlagen finden Sie hier: <http://www.ilg-gruppe.de/vertrieb/vertriebsunterlagen>.

### Deutscher Einzelhandel mit höchstem Umsatzplus seit 1994

Freie Presse (07.01.2016): *„Die Verbraucher in Deutschland haben dem Einzelhandel das stärkste Geschäftsjahr seit mehr als 20 Jahren beschert – und erweisen sich damit weiterhin als wichtigste Stütze der deutschen Konjunktur. (...) Der gesamte Handel kommt für das abgelaufene Jahr voraussichtlich auf 2,8 bis 3,1 Prozent Umsatzplus; (...) 2015 war somit das sechste Jahr in Folge mit einem Umsatzplus.“*

### Reallöhne steigen

Handelsblatt (04.02.2016): *„Die niedrige Inflation hat den Deutschen 2015 das größte Lohnplus seit mindestens zwölf Jahren beschert. Die Reallöhne kletterten um 2,5 Prozent, wie das Statistische Bundesamt am Donnerstag mitteilte. Dies sei der höchste Anstieg seit Beginn der Datenerhebung im Jahr 2008. Wegen der geringen Teuerung schlugen die Lohnerhöhungen nahezu vollständig auf die Reallöhne durch, so dass die Menschen eine höhere Kaufkraft hatten, wie aus der am Donnerstag veröffentlichten Auswertung des Statistischen Bundesamtes hervorgeht.“*

### Arbeitslosigkeit auf Rekordtief

Stuttgarter Zeitung (02.02.2016): *„Der deutsche Arbeitsmarkt präsentiert sich zu Jahresbeginn dank der guten Konjunktur und des milden Winters in Topform. Die Bundesagentur für Arbeit (BA) verzeichnete die niedrigste Januar-Arbeitslosigkeit seit 1991.“*

### Deutschland wächst und wächst und wächst ...

FAZ (12.02.2016): *„Im Gesamtjahr 2015 legte die deutsche Wirtschaft um 1,7 Prozent zu. „Die konjunkturelle Lage in Deutschland war damit im Jahr 2015 durch ein solides und stetiges Wirtschaftswachstum gekennzeichnet“, erklärte das Statistische Bundesamt. Für dieses Jahr rechnen viele Volkswirte mit einem ähnlichen Plus.“*

### Rekordinvestment in Shoppingcenter

Der Handel (12.02.2016): *„Shoppingcenter bleiben für Investoren die beliebtesten Handelsimmobilien. Demnach wurde 2015 in diese Häuser so viel Geld gesteckt wie lange nicht mehr. (...) Rund 5,6 Milliarden Euro legten Investoren 2015 in diesem Segment an. Das ist fast dreimal so viel wie 2014, als etwa 2 Milliarden Euro angelegt wurden, wie der Immobiliendienstleister Jones Lang LaSalle (JLL) ermittelt hat.“*

### Stabile Mietpreise bei Handelsimmobilien

Handelsjournal (10.02.2016): *„Vor allem große sowie internationale Filialisten sind hinsichtlich der Standortqualität zunehmend kompromisslos. Anders als noch vor einiger Zeit sind die Händler kaum bereit, auf Lagen außerhalb der hochfrequentierten Shoppingmeilen auszuweichen.“*



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Bitte an 089 88 96 98 738  
faxen  
oder mailen an  
vertrieb@ilg-gruppe.de

## Anforderungen von Informationsmaterial **ILG Fonds Nr. 41**

Bitte schicken Sie uns folgende Unterlagen:

|   |              |
|---|--------------|
| Verkaufsprospekt<br>(inkl. Fondsbroschüre und wesentliche Anlegerinformationen) | Anzahl _____ |
| Flyer   | Anzahl _____ |
| ILG Plakat - Handel   | Anzahl _____ |
| ILG Unternehmensbroschüre   | Anzahl _____ |

Absender / Stempel nicht vergessen!