



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 02 / 2016

ILG erhält neue externe Centermanagement-Mandate

ILG übernimmt Centermanagement für Bayerns größtes Fachmarktzentrum in Neutraubling bei Regensburg und verwaltet nun das gesamte Garmischer Einkaufsparadies (GEP) in Garmisch-Partenkirchen

„Wir freuen uns über zwei neue Mandate für unsere Center- und Assetmanagement-Gesellschaften. Mit dem Kaufpark Neutraubling und dem zweiten Teil des GEP in Garmisch-Partenkirchen kommen zwei attraktive Handelsimmobilien neu zur ILG“, so Florian Lauerbach, geschäftsführender Gesellschafter der ILG Gruppe.

Ab August 2016 übernimmt die ILG das Centermanagement für den Kaufpark in Neutraubling bei Regensburg, Bayerns größtes Fachmarktzentrum mit 55.000 m² Einkaufsfläche. Neben regionalen Anbietern finden sich unter den 27 Händlern des Kaufparks auch Namen wie Globus, Media Markt, Intersport, Adler, C&A, Siemes, Takko und Fressnapf. Ergänzt wird die Versorgungskompetenz des Kaufparks durch vielfältige Dienstleistungen und zahlreiche Ärzte.

Bis 2018 wird der Kaufpark sukzessive um weitere 14.000 m² Verkaufsfläche ausgebaut und avanciert damit zu einem der größten Fachmarktzentren in Deutschland. Der erste Bauabschnitt befindet sich in der Fertigstellung und feiert u.a. mit ALDI, dm-Drogerie, Deichmann und Apollo-Optik am 01.12.2016 in der Vorweihnachtszeit große Eröffnung. Der zweite Bauabschnitt wird im Sommer 2017 vollendet, Mitte 2018 komplettiert ein Bau- und Gartenfachmarkt den Standort.

„Unsere langjährige Expertise im Betrieb großflächiger Handelsimmobilien zusammen mit unseren innovativen Ansätzen in deren Positionierung zeichnen die ILG aus und stoßen auf großes Interesse“, freut sich Michäel Relic, Geschäftsführer der ILG Centermanagement GmbH über die beiden neuen Mandate.

Vor kurzem wurde die ILG darüber hinaus mit der Verwaltung eines Gebäudekomplexes des Garmischer Einkaufsparadies (GEP) in Garmisch-Partenkirchen durch die Eigentümergemeinschaft, u.a. ein Fonds von LaSalle Investment Management, beauftragt. Damit verwaltet die ILG nunmehr das gesamte rund 23.000 m² große Einkaufscenter. Das GEP ist der maßgebliche Einzelhandelsschwerpunkt in der Innenstadt von Garmisch. Mieter sind u.a. H&M, ALDI, Tengelmann, Sport Conrad und dm-Drogerie. „Durch die Betreuung des Gesamtobjektes sind wir in der Lage, Synergien für das GEP zu heben“, so Christian Wacker, Geschäftsführer der ILG Assetmanagement GmbH.

Die ILG Centermanagement GmbH und ILG Assetmanagement GmbH sind Teil der ILG Unternehmensgruppe. Die unabhängige ILG blickt auf eine über 30-jährige Erfahrung mit Handelsimmobilien zurück. Die aktuelle Vermietungsquote beträgt 99%. Mit über 50 Mitarbeitern verwaltet die ILG eine Fläche von über 500.000 m². Als regulierte Kapitalverwaltungsgesellschaft ist die ILG zudem für private und institutionelle Investoren tätig.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –

Pressefotos: Downloadmöglichkeit [hier](#).



Kaufpark, Neutraubling bei Regensburg

Ansprechpartner für die Presse: Martin Brieler

ILG Vertriebs GmbH
Landsberger Straße 439
81241 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 65
m.brieler@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de